

PREZYDENT

MIASTA RADOMIA
AR-II-7353 / 980 / 2010 / CzP

Radom, dnia 29 września 2010 r.

Nr rejestru organu nadzoru budowlanego: 59 860

DECYZJA NR 932/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 - z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 16.08.2010 r.:

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Panów Jarosława i Marka PUTERNICKICH
reprezentujących

Spółkę Cywilną „ARKADA DEVELOPMENT”
Radom ul. Wolność 8 m. 44

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów :

budowa : budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym - budynek C-III etap realizacji osiedla mieszkaniowego „WOLNOŚĆ- wraz z infrastrukturą techniczną - na terenie działki Nr ew. geodezyjnej 143/3 - obręb V, arkusz 30 (dawniej działki Nr ew.geod. 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/5.) obiekt kategorii XIII , XVII

przy ul. Tybla w Radomiu.

(autor projektu budynku. oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) :

- Architektura -** Mariusz Rodak - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Nr UAN-II-K-8386/113/86 w specjalności architektonicznej – projektant
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o nr ew. MA-0697
Mścigniew Marciniak - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
Nr BŁ-POKK/03/2002 w specjalności architektonicznej- sprawdzający
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o nr ew. MA-1535
Konstrukcje - Anna Wieteska - upr. bud. do projektowania Nr UAN-II-8386/RA/18/85 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – projektant
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/5605/01
Jerzy Turno - upr. bud. do projektowania Nr WBK-II-8386/197/79 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- sprawdzający
członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/7541/03
Instalacje sanitarne -Anna Salacińska - upr. bud. do projektowania nadzoru bez ograniczeń Nr MAZ/0203/PWOS/06 w specjalności sieci i instalacji sanitarnych – projektant
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/4470/02
Teresa Świątkowska - upr. bud. do projektowania Nr UAN-II-K-8386/142/81 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - sprawdzający
członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/8551/03
Instalacje elektryczne- Mariusz Jazdzyk -upr. bud. do projektowania robót bez ograniczeń Nr GP-III-7342/16/92 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej sieci i instalacji elektrycznych– projektant
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/7185/01
- Alojzy Jazdzyk - upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń Nr 352/63 i MAZ/IE/6546/03 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych - sprawdzający
członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/6546/03

VERTE

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42ust. 2 i 3 ustawy -

Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy uniedostępnić osobom postronnym,
 - zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - geodezyjnie wytyczyć obiekt budowlany w terenie, a po wybudowaniu dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie ,
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających ,
 - uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg w Radomiu termin zajęcia pasa drogowego uzyskując stosowne dokumenty ,
 - po zakończeniu robót inwestycyjnych , uporządkować teren i usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji ,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane ,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej (na podstawie § 1 i 2 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) ,
 - bezwzględnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3) Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczna decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy -Prawa budowlanego, obejmując nieruchomości objętą decyzją - działka Nr 143/3 i działki przyległe 107/1, 103/4, 103/6, 130 i 143/2.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył projekt budowlany opracowany przez osoby uprawnione i należące do właściwych Izb Samorządu Zawodowego .

Jest on zgodny z prawomocną decyzją Nr 364/2007 z dnia 11.06.2007 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa osiedla mieszkaniowego – WOLNOŚĆ ” , obejmującego zespół trzech budynków wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i obowiązującymi przepisami , warunkami technicznymi , jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Inwestor posiada warunki dysponentów sieci na dostawy gazu, wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz przyłączenia do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i przyjęcia do miejskiej kanalizacji deszczowej wód opadowych z terenu projektowanej zabudowy .

Przedmiotowa inwestycja dotyczy nieruchomości, która znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego, prawomocna decyzją WKZ w Radomiu Nr rejestru 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r.

Projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uzyskał pozytywną opinię :
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatury w Radomiu - decyzja Nr 627/DR/2010 z dnia 27.08.2010 r.

- Rzecznik d/s sanitarno - higienicznych,
- Rzecznik d/s BHP i Ergonomii oraz

- Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych .

MZDiK Radom wydał decyzję lokalizacyjną dla projektowanych zjazdów publicznych z dnia 11.07.2007 r. znak : MZDiK-DU-IV-958A/5675/3173/2007r.

Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wszystkie wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego. Dlatego organ zobowiązany jest wydać żądane pozwolenie na budowę.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a)- oświadczenia kierownika budowy / robót / stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi /, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane
 - b)- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego -oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12. ust 7 ustawy - Prawo budowlane
 - c)-informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy-Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują 1. Inwestor:

Panowie Jarosław i Marek PUTERNICCY
Spółka Cywilna „ARKADA DEVELOPMENT”
Radom ul. Wolność 8 m. 44

Decyzja podlega wykonaniu
z ustawowo zakreślonym terminem...

uprawniony do czynności
20.11.2006
Z up. Prezydenta Miasta

2 - 10 . Strony postępowania w/g wykazu
11. a/a

Zwelnia się z opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. nr 225, poz. 1635)

Do wiadomości:

12. P. I. N. B. Radom ul. Wjazdowa 4

INSPEKTOR

Czesław Piętrzyk

Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Dobrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury